

## PUNTA ESMERALDA

### ESPECIFICACIONES UNIDADES

#### CRITERIO ESTRUCTURAL

- |                     |  |
|---------------------|--|
| a) cimentación :    | Trabes y losa de concreto armado llena de 11 cms. De espesor con f'c=200kg/cm <sup>2</sup>   |
| b) muros :          | Tabicon 6 x 14 x 28 pegado con mortero de cemento  |
| c) castillos :      | 4 varillas de 3/8" o armex de acuerdo al diseño estructural y concreto f'c=150 kg/cm <sup>2</sup>                                    |
| d) losa entrepiso : | Losa aligerada con acero de refuerzo y concreto de f'c=200 kg/cm <sup>2</sup> de acuerdo al diseño estructural de 20 cms. de espesor |
| e) losa azotea :    | Losa aligerada con acero de refuerzo y concreto de f'c=200 kg/cm <sup>2</sup> de acuerdo al diseño estructural de 20 cms. de espesor |

#### ACABADOS:

##### Pisos

- |                        |  |
|------------------------|--|
| a) Sala, Comedor :     | Mármol joneado San Pablo o crema del desierto al ácido 30 x 30 ó similar |
| b) Recámaras :         | Mármol joneado San Pablo o crema del desierto al ácido 30 x 30 ó similar |
| c) Cocina :            | Mármol joneado San Pablo o crema del desierto al ácido 30 x 30 ó similar |
| d) Baño :              | Mármol joneado San Pablo o crema del desierto al ácido 30 x 30 ó similar |
| e) Patio de servicio : | Cemento ó grano lavado   |

\* Nota: Manzana 4, 2A y condominios Girasol y Gardenia son de 40x40

##### Zonas Húmedas

regadera	Mármol joneado San Pablo o crema del desierto 10 x 10 ó similar
----------	---

##### Aplanados

Mortero arena de río y cemento, acabado trapeado fino

##### Muros Exteriores

Fachada	Aplanado con mortero fino o grueso con 1.5 cms. de espesor
---------	--

##### Alberca \*

Concreto armado, cubierto azulejo veneciano azul cobalto oscuro .05 x .05 ó similar.

##### Cubiertas Inclinadas

Losa de concreto 6 cms. De espesor, capa de impermeabilizante Marca Fester Vaportiti 550 morrillos de madera de 6" de espesor y teja de barro

##### Pérgolas

Guayabillo de 1" de diámetro, troncos de madera de 20 cm. de diámetro

##### Impermeabilización

Azotea	Capa de impermeabilizante Mca. Fester Vaportiti 550 y lozeta de barro de 15 x 15.
--------	---

##### Carpintería

Closets	Terminados en madera solida según diseño.
---------	---

##### Puertas

Puerta de madera, sin aglomerados, fabricada mediante estructura de madera sólida con bastidor, largueros y cargadores, cubierta en ambas caras con duela de madera sólida de 5 pulgadas de ancho y ½ pulgada de espesor, marco de madera sólida de 5 pulgadas de ancho por 1 ¼ pulgadas de espesor. Incluye aplicación general de fumigante pentaclorofenol y acabado final satinado en tinta y barniz poliuretano.

\* Aplica para algunas unidades \*

**NOTA: El material de cada uno de los acabados será el especificado o similar**

**Ventanería**

Perfiles de PVC KOMMERLING color madera según planos aprobados.

**Muebles y accesorios de cocina**

Cascos de aglomerado de 16mm, cubierto en blanco, con puertas MDF de 16mm, recubierta con Foil en acabado Eurofoil, modelo fulda, cubierta superior de granito según muestra.

Herrajes.- Jaladeras de acero inoxidable, corredera de aluminio Multitec Alemán y bisagras de importación contra la corrosión.

Incluye: Tarja y llave Monomando marca Teka, parrilla Teka 70 cm.

**Muebles, equipo y accesorios**

- a) Inodoro : LAMOSA o similar
- b) Ovalín : LAMOSA o similar
- c) Tina : American Standard o similar. Modelo Galeria plaza.
- d) Llaves : Monomando marca Moen
- e) Regadera : Marca Moen
- f) Accesorios : Marca Moen
- g) Jacuzzi \*: según unidad. American Standard o similar. Modelo Romanza.

**INSTALACIONES****1.- Instalación Hidráulica**

Tubería de cobre rígido tipo M oculta de 13 , 19 , 25 mm. Conexiones, yeas, tees.

**2.- Instalación Sanitaria :**

Tubería de P.V.C. De 2" para ramaleo y tubería de P.V.C. De 6" de registro a la red

**3.- Instalación Eléctrica :**

Tubo conduit y conductores según cálculo electrico de las instalaciones

**4.- Instalación de Gas :**

Tubería de cobre oculta de 13 y 19 mm. Conexiones, yeas y tees

**5.- Instalación de Teléfono**

Instalación de poliducto oculto

**6.- Salida de Televisión :**

Instalación de poliducto oculto

**7.- Aire Acondicionado :**

Sistema de aire acondicionado a base de Mini Split, marca York o similar en recamaras (excepto recamara de servicio), estancia, comedor y cocina.

\* Aplica para algunas unidades \*

**NOTA: El material de cada uno de los acabados será el especificado o similar**